Documento:

Pd-3

UNIDAD CONSTRUCTIVA

PARTICIONES DIVERSAS: MAMPARAS, TABIQUES DE PANELES AISLANTES, MODULARES Y DE POLICARBONATO

DESCRIPCIÓN

Particiones especiales y de uso poco extendido con algún grado de prefabricación o semiprefabricación constituidos por módulos o paneles de dimensiones variables pero estandarizadas.

DAÑO

FISURACIONES, ROTURAS, DESPORTILLADOS, DESCUELGUES, DESAJUSTES Y DESACOPLES

ZONAS AFECTADAS DAÑADAS

La propia tabiquería, sus componentes y/o acabados

Fig. 1: Distribuciones realizadas con una tabiquería modular

Fig. 2: Tabiques realizados con paneles de policarbonato

PROBLEMÁTICAS HABITUALES

Este documento versa brevemente de un conjunto de diferentes tabiquerías especiales y de uso poco frecuente, dentro de una sección dedicada a particiones diversas y de desigual naturaleza. Todas están constituidas por paneles o módulos prefabricados que deben estructurarse, completarse y finalizarse –en varios grados o modos– durante su puesta obra.

Dada su singularidad y uso extraordinariamente reducido (frente a las habituales de ladrillo y placas de yeso laminado –PYL–), es difícil el poder extraer conclusiones precisas sobre cuáles son las problemáticas más habituales en las mismas. De cualquier forma, este autor sí puede afirmar que después de haber estudiado más de treinta mil patologías durante diez años en las diecisiete regiones de España, no se ha determinado ninguna que fuera de tal importancia que hubiera sido objeto de demanda ante los tribunales.

LESIONES Y DEFICIENCIAS

Con base en lo ya indicado anteriormente, no es posible generalizar y hacer una única lista con las lesiones y deficiencias de todas las tabiquerías compuestas por módulos y paneles, dado que los materiales y condiciones de puesta en obra son totalmente heterogéneas entre sí, obteniéndose productos completamente distintos. Como todo lo que está poco extendido, el problema de cuando se utiliza es que no existen suficientes experiencias que nos hagan estar en alerta para tener en cuenta los fallos recurrentes. No obstante, un proyecto bien documentado y con detalles constructivos suficientemente definidos es fundamental para evitar muchas deficiencias a posteriori. De igual forma, un adecuado proceso de verificación y control de las distintas unidades es decisivo también para disminuir las problemáticas a futuro.

A continuación, indicamos algunas deficiencias que pueden aparecer, según la tipología del tabique:

-Tabiquería de paneles de poliestireno con hormigón gunitado: desaplomados, falta de coincidencia con las esperas, solape insuficiente entre armaduras y defectos en el hormigón ya proyectado.

-Tabiquería de policarbonato: desajustes entre los paneles, encajes incompletos, abombamiento parcial y cuasi-visualización de la subestructura interior en caso de particiones de dos hojas.

-Tabiquería modular: confusión en la ubicación de módulos, desacoples, desportillados y roturas.

-Compartimentaciones adaptables (mamparas móviles): descuelgues del carril, pequeñas variaciones en la nivelación de éste y atasque en el desplazamiento de las secciones modulares.