


ANÁLISIS DEL PROYECTO PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

	Proyecto:
	Proyectista:
	Promotor:

6.2. – TECHOS

NORMATIVA Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
 - Acciones en la Edificación (DB-SE-AE)
 - Protección contra incendios (DB-SI)
- Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE)
 - Documentos de Orientación Técnica en Revestimientos
 - Bibliografía específica según el material y tipo ejecución

DETERMINACIÓN DE PUNTOS RELEVANTES PARA LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

EN GENERAL		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
01	Quedan definidas las áreas donde irán los distintos tipos de techos								
02	Los materiales para los revestimientos y los falsos techos en exteriores son adecuados para estar ubicados a la intemperie								
03	Se indica el tipo de encuentro con paramento (directo, con junta...)								
04	Se expresa, en su caso, el tipo de pintura a aplicar sobre los techos con acabado no terminado								
05	Se incluyen juntas de dilatación, con el tipo y distancias según el material								

REVESTIMIENTOS CONTINUOS		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
06	Se indica el material con el que se ejecutará y sus características								
07	Se especifica el espesor y si es necesario la colocación de una malla								
08	Se indica el modo/característica de ejecución y la forma de aplicación								
09	Se concreta el tipo de acabado superficial								
10	Se prevé un adhesivo de puente de unión								

FALSOS TECHOS CONTINUOS		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
11	Se indica el material con que revestir								
12	Se define el tipo de panel (normal, acústico, cortafuego, gran dureza...)								
13	Se expresa el espesor del panel								
14	Se proporciona el tipo de fijación con el forjado superior								
15	En caso de fijaciones metálicas se indica si la subestructura es en 1 o 2 direcciones y su sistema de cuelgue-sujeción								
16	Se incorpora aislamiento térmico y/o elementos de absorción acústica								
17	Se prevén puntos de registro para mantenimiento y acceso instalaciones								

FALSOS TECHOS REGISTRABLES		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
18	Se indica el material con que revestir								
19	Se definen las dimensiones y el formato								
20	Se concreta el tipo de placa (normal, acústica, cortafuego, gran dureza...)								
21	Se expresa el espesor de la placa y su acabado								
22	Se define el tipo de fijación del falso techo								
23	Se concreta si la perfilería es vista, semivista, semioculta u oculta								
24	Se indica el sistema de conexión de la perfilería								
25	Se incorpora aislamiento térmico y/o elementos de absorción acústica								

ASPECTOS TRANSVERSALES

RELACIÓN CON OTROS ÍTEMS	
Rf.	CONCEPTO
a	Hay un plano con indicación de la ubicación de las instalaciones
b	Existe un plano de replanteo para los falsos techos de tipo registrable
c	
d	

¿Está justificado?			
SÍ	NO	PR	NP

A justificar en...			
MEM	PLA	MYP	PLI

OBSERVACIONES

ESQUEMA GRÁFICO

FECHAS

Fecha del proyecto: _____

Fecha de visado colegial: _____

Fecha de entrega del proyecto al D.E.O.: _____

Fecha de análisis del proyecto: _____

El Arquitecto Técnico

Fdo.: _____