


ANÁLISIS DEL PROYECTO PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

	Proyecto:
	Proyectista:
	Promotor:

4.2. – FACHADAS CONVENCIONALES

NORMATIVA Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
 - Seguridad Estructural (DB-SE)
 - Acciones en la Edificación (DB-SE-AE)
 - Protección frente a la Humedad (DB-HS-1)
 - Limitación de la Demanda Energética (DB-HE-1)
- Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-16)
 - Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE)
 - Documentos de Orientación Técnica en Fachadas
 - Recomendaciones para la Dirección de Ejecución de Obra
 - Bibliografía especializada: por ejemplo HISPALYT y otras

DETERMINACIÓN DE PUNTOS RELEVANTES PARA LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

ASPECTOS NORMATIVOS		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
01	El tipo de fachada está dentro de las tipologías previstas en el CTE								
02	Se concreta la solución constructiva exacta que cumpla dicha codificación								
03	Se indica la clasificación por la que levantarán las fábricas (categorías de ejecución A, B o C)								
04	Se proporciona la clasificación de prestaciones 'PER' de la carp. exterior (permeabilidad al aire, estanqueidad al agua y resistencia al viento)								
05	Se prevé colocación de aireadores								
06	Se indica el valor de aislamiento acústico y térmico en paños y carpintería								
EN GENERAL		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
07	Se prevén juntas de dilatación de fachada, adicionales a las estructurales								
08	En caso de fachadas cara vista, la distancias, alturas y anchos de los paños son múltiplos exactos del módulo (ladrillo+junta)								
09	Cuando el aislante esté formado por paneles o por mantas, se prevé el producto de adherencia necesario o las fijaciones específicas para ello								
ENCUENTRO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
10	Se indica el tipo de apoyo de las fábricas respecto al borde del forjado								
11	En el encuentro con los pilares se prevé la 'armadura de amarre' y la 'armadura de emparchado'								
12	Hay previsión de colocar una malla, dispuesta en banda en el interior de los enfoscados, delante de los emparchados (en fachadas revestidas)								
PUNTOS SINGULARES		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
13	Se incluye sellado, obturador y elemento de fondo en juntas de dilatación								
14	Hay previsión de dinteles y su geometría y longitud de apoyo es suficiente								
15	Hay un detalle constructivo (sección horizontal por huecos de fachada) en donde se muestre la forma de encuentro entre las hojas y la carpintería								
16	Los vierteaguas tienen suficiente entrega lateral debajo de las jambas								
17	La pendiente de los vierteaguas cumple el CTE ($\geq 10^\circ$ o 17,63%)								
18	El borde del vierteaguas tiene goterón y suficiente vuelo respecto fachada								
19	En la base se prevé una barrera anticapilaridad y un zócalo exterior								
20	En las zonas bajo rasante se protege e impermeabiliza el trasdós								
21	Las cornisas y aleros tienen pendiente superior y sellado junto a fachada								
22	En el encuentro con medianeras se detalla la forma de conexión y sellado								

ASPECTOS TRANSVERSALES

RELACIÓN CON OTROS ÍTEMS		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
a	Se prevé la colocación de pasatubos o de piezas especiales para el paso de las instalaciones, y se hace de forma que el encuentro sea estanco								
b	Para la entrega-conexión con impermeabilizaciones, se hacen rozas en el encuentro con cubiertas, vuelos, aleros, cornisas, anclajes y otros								
c	Se prepara el soporte para recibir sellados u otros elementos adheridos								

OBSERVACIONES

ESQUEMA GRÁFICO

FECHAS

Fecha del proyecto: _____

Fecha de visado colegial: _____

Fecha de entrega del proyecto al D.E.O.: _____

Fecha de análisis del proyecto: _____

El Arquitecto Técnico

Fdo.: _____