

## ANÁLISIS DEL PROYECTO PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

|   |              |
|---|--------------|
|  | Proyecto:    |
|   | Proyectista: |
|   | Promotor:    |

### 4.2. – FACHADAS CONVENCIONALES

#### NORMATIVA Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
    - Seguridad Estructural (DB-SE)
    - Acciones en la Edificación (DB-SE-AE)
    - Protección frente a la Humedad (DB-HS-1)
    - Limitación de la Demanda Energética (DB-HE-1)
- Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-16)
  - Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE)
  - Documentos de Orientación Técnica en Fachadas
  - Recomendaciones para la Dirección de Ejecución de Obra
  - Bibliografía especializada: por ejemplo HISPALYT y otras

#### DETERMINACIÓN DE PUNTOS RELEVANTES PARA LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

| ASPECTOS NORMATIVOS                       |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
|---|---|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf.                                       | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| 01  | El tipo de fachada está dentro de las tipologías previstas en el CTE  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 02  | Se concreta la solución constructiva exacta que cumpla dicha codificación   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 03  | Se indica la clasificación por la que levantarán las fábricas (categorías de ejecución A, B o C)  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 04  | Se proporciona la clasificación de prestaciones 'PER' de la carp. exterior (permeabilidad al aire, estanqueidad al agua y resistencia al viento)  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 05  | Se prevé colocación de aireadores   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 06  | Se indica el valor de aislamiento acústico y térmico en paños y carpintería   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| EN GENERAL                                |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
| Rf.                                       | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| 07  | Se prevén juntas de dilatación de fachada, adicionales a las estructurales  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 08  | En caso de fachadas cara vista, la distancias, alturas y anchos de los paños son múltiplos exactos del módulo (ladrillo+junta)                    |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 09  | Cuando el aislante esté formado por paneles o por mantas, se prevé el producto de adherencia necesario o las fijaciones específicas para ello     |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| ENCUENTRO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
| Rf.                                       | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| 10  | Se indica el tipo de apoyo de las fábricas respecto al borde del forjado  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 11  | En el encuentro con los pilares se prevé la 'armadura de amarre' y la 'armadura de emparchado'  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 12  | Hay previsión de colocar una malla, dispuesta en banda en el interior de los enfoscados, delante de los emparchados (en fachadas revestidas)      |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| PUNTOS SINGULARES                         |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
| Rf.                                       | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| 13  | Se incluye sellado, obturador y elemento de fondo en juntas de dilatación   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 14  | Hay previsión de dinteles y su geometría y longitud de apoyo es suficiente  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 15  | Hay un detalle constructivo (sección horizontal por huecos de fachada) en donde se muestre la forma de encuentro entre las hojas y la carpintería |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 16  | Los vierteaguas tienen suficiente entrega lateral debajo de las jambas  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 17  | La pendiente de los vierteaguas cumple el CTE ( $\geq 10^\circ$ o 17,63%)   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 18  | El borde del vierteaguas tiene goterón y suficiente vuelo respecto fachada  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 19  | En la base se prevé una barrera anticapilaridad y un zócalo exterior  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 20  | En las zonas bajo rasante se protege e impermeabilizada el trasdós  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 21  | Las cornisas y aleros tienen pendiente superior y sellado junto a fachada   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 22  | En el encuentro con medianeras se detalla la forma de conexión y sellado  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |

## ASPECTOS TRANSVERSALES

| RELACIÓN CON OTROS ÍTEMS |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
|--------------------------|---|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf.                      | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| a                        | Se prevé la colocación de pasatubos o de piezas especiales para el paso de las instalaciones, y se hace de forma que el encuentro sea estanco |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| b                        | Para la entrega-conexión con impermeabilizaciones, se hacen rozas en el encuentro con cubiertas, vuelos, aleros, cornisas, anclajes y otros   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| c                        | Se prepara el soporte para recibir sellados u otros elementos adheridos   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |

## OBSERVACIONES

## ESQUEMA GRÁFICO

## FECHAS

Fecha del proyecto: \_\_\_\_\_

Fecha de visado colegial: \_\_\_\_\_

Fecha de entrega del proyecto al D.E.O.: \_\_\_\_\_

Fecha de análisis del proyecto: \_\_\_\_\_

El Arquitecto Técnico

Fdo.: \_\_\_\_\_