


ANÁLISIS DEL PROYECTO PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

	Proyecto:
	Proyectista:
	Promotor:

3.2. – CUBIERTAS INCLINADAS

NORMATIVA Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- Código Técnico de la Edificación (CTE)
 - Protección frente a la Humedad (DB-HS-1)
 - Evacuación de aguas (DB-HS-5)
 - Seguridad Estructural - Fábricas (DB-SE-F)
 - Limitación de la Demanda Energética (DB-HE-1)
- Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE)
 - Documentos de Orientación Técnica en Cubiertas
 - Recomendaciones para la Dirección de Ejecución de Obra

DETERMINACIÓN DE PUNTOS RELEVANTES PARA LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

EN GENERAL		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
01	Está suficientemente definida y concreta la cubierta y sus necesidades								
02	Está indicada la pendiente de los faldones								
03	Los materiales a utilizar son compatibles química y constructivamente								
04	Se define la densidad, espesor y tipología de los materiales a utilizar								
05	Se prevé la colocación de piezas de ventilación								
06	Se dispone aislante térmico y se indican sus características								
07	Es caso de sistemas especiales se incorpora al proyecto la definición y características de los materiales y elementos según el fabricante								
08	En sistemas constructivos no estandarizados o especiales está justificado el cálculo del soporte o de la formación de pendiente de la cubierta								
09	Se prevén piezas o elementos que faciliten el posterior mantenimiento								
ENCUENTRO CON LOS CANALONES		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
10	Se prevé la colocación de canalones y está definida su pendiente								
11	Están especificadas las entregas, desarrollo y solapes entre las piezas del canalón, así como la embocadura de éste con las bajantes								
12	Está justificado el cálculo de las dimensiones del canalón								
ENCUENTRO CON LOS PRETILES Y PARAMENTOS		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
13	Se considera necesario concretar mejor el apoyo, encuentro o definición de las fábricas perimetrales de la cubierta (pretilos, hastiales...)								
14	Las albardillas de los pretilos tienen una pendiente lateral $\geq 10^\circ$ ($\approx 18\%$)								
ENCUENTRO CON OTROS PUNTOS SINGULARES		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
15	Existen detalles constructivos para los principales puntos singulares								
16	Están definidas, resueltas y dimensionadas las limahoyas								
17	Se prevén los remates y/o piezas para las limatesas y las cumbreras								
18	Los elementos que queden vistos son resistentes a la intemperie								
19	Cuando existan juntas estructurales de dilatación se prevé respetarlas en cubierta, quedando éstas suficientemente definidas								
20	La ubicación en planta de todas de las instalaciones está especificada (shunts, bancadas, unidades exteriores de A/A, ventilación de bajantes...)								

ASPECTOS TRANSVERSALES

RELACIÓN CON OTROS ÍTEMS		¿Está justificado?				A justificar en...			
Rf.	CONCEPTO	SÍ	NO	PR	NP	MEM	PLA	MYP	PLI
a	Se intenta que exista el menor número de elementos que interrumpen la continuidad de los faldones y que éstos se ubican en puntos favorables								
b	La colocación de instalaciones no provoca la interrupción crítica de la evacuación de las aguas								
c									

OBSERVACIONES

ESQUEMA GRÁFICO

FECHAS

Fecha del proyecto: _____

Fecha de visado colegial: _____

Fecha de entrega del proyecto al D.E.O.: _____

Fecha de análisis del proyecto: _____

El Arquitecto Técnico

Fdo.: _____